



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-40/03.01.....2023 г.

ДО
Д-Р АСЕН МЕДЖИДИЕВ
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
ПЛ. „СВЕТА НЕДЕЛЯ“ № 5
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 04-09-155/14.12.2022 г.

Относно: Изработване на проект на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, район „Овча купел“

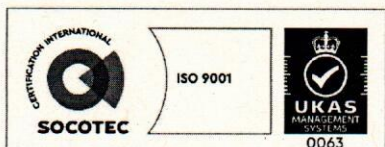
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕДЖИДИЕВ,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) от Министерство на здравеопазването, с вх. № ЕО-40/14.12.2022 г. на МОСВ, за горесцитирания проект на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване, на основание чл. 6а, т. 1, буква „е“ от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Проектът на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, район „Овча купел“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 868 от 2 ноември 2022 г. на Министерския съвет обект „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ в УПИ I - „за болничен комплекс“, кв. 117, м. „Горна баня“, район „Овча купел“-Столична община, гр. София, е определен за обект с национално значение на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

В обхвата на УПИ I - „за болничен комплекс“, кв. 117, м. „Горна баня“ попадат следните поземлени имоти с идентификатори съгласно кадастралната карта и кадастралните



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



регистри на район „Овча купел“, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК:

- част от ПИ 68134.4332.545, с площ 7185 кв. от общо 8941 кв.м;
- ПИ 68134.4332.1652, с площ 24535 кв.м;
- ПИ 68134.4332.519, с площ 579 кв.м;
- ПИ 68134.4332.538, с площ 1182 кв.м;
- ПИ 68134.4332.9737, с площ 1297 кв.м;
- ПИ 68134.4332.8, с площ 3324 кв.м;
- ПИ 68134.4332.9747, с площ 11125 кв.м;
- ПИ 68134.4332.1568, с площ 17859 кв.м.

В обхвата на УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“ попада:

- ПИ 68134.4332.1567, с площ 12770 кв. м;
- част от ПИ 68134.4332.545, с площ 1756 кв. м от общо 8941 кв. м.

Инвестиционното предложение е за ново строителство. Първоначалните намерения са за изграждане на болничен комплекс с капацитет 400 легла и приблизителна разгъната застроена площ от 47 000 кв. м. След приключване на необходимите анализи в тази посока ще се прецизират и уточнят броя на леглата и необходимата разгъната застроена площ на новия болничен комплекс.

Проектът за изменение на подробния устройствен план, ще се изработи във фаза „окончателен проект“, като срокът за изработването му е 30 дневен от датата на възлагане. След влизане в сила на изменението на подробния устройствен план ще се пристъпи към изработването на задание за проектиране на обект „Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“, както и провеждането на необходимите обществени поръчки по реда на Закона за обществените поръчки. След одобряване на изготвения инвестиционен проект за строителство на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца, от министъра на регионалното развитие и благоустройството и издаване на разрешение за строеж, ще се премине към провеждане на обществена поръчка за възлагане на строителството.

Около поземлените имоти, съществува изградена инфраструктура - улици с трайна пътна настилка, водопровод и канализация, електрозахранваща мрежа и в близост газопреносна мрежа, няма изградена топлофикационна мрежа.

Предвижда се обектът да се захрани чрез обществено водоснабдяване (съществуващи ВиК мрежи и др. комуникации), като ако по време на проектирането се установи недостиг на количества, ще се предвидят изграждане на нови външни връзки и съоръжения за осигуряването им. По време на строителството, обектът ще бъде с временно захранване към ел. и ВиК мрежите.

Така представени, горепосочените дейности **не биха могли да бъдат отнесени към обхвата на някои от областите по чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, тъй като същите не определят рамката за развитие на конкретни инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, район „Овча купел“ не попада в позициите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, поради което **не подлежи на процедура по екологична оценка.**

При извършена проверка относно местоположението на УПИ I – „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI – „за болничен комплекс – републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, район „Овча купел“ се установи, че не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитени територии* (ЗЗТ) както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са - BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-673/28.10.2008 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, включени в обхвата на проекта на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на територията, предмет на проекта, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията на проекта **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проекта на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за така заявеното и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на подробен устройствен план-изменение на план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за болничен комплекс“ и УПИ XXXI - „за болничен комплекс - републикански център по протезиране, възстановителна хирургия и производство на протези“, кв. 117, м. „Горна баня“, по плана на гр. София или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

РОСИЦА КАРАМФИЛОВА

Министър на околната среда и водите